

RUMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

- pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea suprafeței de teren de 101 mp situat în Seciu, nr 33

Văzând referatul nr. 16728/10.12.2019 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea suprafeței de teren de 101 mp situat în Seciu, nr 33, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 16758/10.12.2019.

Ținând seama de H.C.L. nr. 165/27.11.2018 privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a terenului situat în localitatea componentă Seciu, nr. 33, de extrasele de carte funciară eliberate la data de 12.12.2018 pentru numărul cadastral 24257 și la data de 05.09.2019 pentru numărul cadastral 24257-C1, precum și de cererea domnilor Sandu Anton și Sandu Viorica înregistrată sub nr. 12218/12.09.2019;

Având în vedere art. 363 alin. (2) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Regulamentului-cadru privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 170/26.11.2019;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. Comisia nr. 1 și nr. 2 – activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și 196 alin (1) lit. „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă Raportul de oportunitate privind vânzarea suprafeței de 101 mp teren situat în Seciu nr. 33, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, conform anexei nr. 1.

(2) Terenul are datele de identificare conform anexei nr. 2 și configurația potrivit planșei anexate.

Art.2. Se împuternicește executivul să achiziționeze Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de circulație a terenurilor, raport ce va fi întocmit de către un expert ANEVAR, selectat prin licitație publică.

Art.3. Anexele nr.1 și nr.2, planșa cu configurația terenului fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Boldești-Scăeni, prin intermediul Serviciului Patrimoniu Local, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂRPUȘOR SANDA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 17.12.2019

Nr.

Auxo nr. 1 la HCL nr. 191/17.12.2019

RAPORT DE OPORTUNITATE

1. DATE PRIVIND VANZATORUL

Orasul Boldesti-Scaeni, reprezentat prin d-nul Bucuroiu Constantin, in calitate de Primar.

Adresa: Boldesti-Scaeni, Calea Unirii, nr. 67

CF: 284 2943

Tel./fax: 0244/211287, 211363

E-mail: pbs@optinet.ro

2. TITLURILE JURIDICE IN BAZA CARORA ESTE DETINUT BUNUL CE FACE OBIECTUL VANZARII

Bunul care face obiectul vanzarii il reprezinta un teren care este proprietatea privata a orasului Boldesti-Scaeni, conform HCL nr.165/27.11.2018 .

3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA VANZAREA

Prin vanzarea acestui teren, contravaloarea pretului vanzarii se va constitui in venit la bugetul local. Totodata cumparatorii pot investi in modernizarea constructiei existente pe teren, aflata in proprietatea acestora , in concordanta cu specificatiile urbanistice din zona.

Cumparatorii vor trebui sa mentina si sa respecte normele de igiena, curatenie si sanatatea populatiei pe terenul ce face obiectul vanzarii.

4. DATE CU PRIVIRE LA BUNUL CE SE VINDE

Bunul ce se propune spre vanzare il constituie un teren in suprafata de 101, 0 mp situat in Boldesti-Scaeni, localitatea componenta Seciu, nr.33, are nr. cadastral 24257 si este inregistrat in Cartea funciara a orasului sub acelasi numar.

Vecinatati:

- la Nord: proprietatea publica a Consiliului Judetean Prahova(DJ232);

-la Sud- si Est; proprietatea particulara Sandu Anton si Sandu Viorica;

- la Vest : proprietatea publica a orasului (teren aferent Caminului Cultural Seciu si strada Fantana lui Mateescu.

Terenul are acces la apa, gaze, energie electrica, telefonie si cablu.

Pe acest teren se afla o constructie P+1 cu Sc = 85 mp si Scd = 122 mp aflata in proprietatea d-lui Sandu Anton si d-nei Sandu Viorica. Configuratia terenului se regaseste in Plansa, iar datele de identificare in Anexa.

5. MODALITATEA PRIN CARE SE FACE VANZAREA

Vânzarea se face prin exercitarea dreptului de peemptiune de catre proprietarii constructiei aflata pe teren, respectiv dl Sandu Anton si dna Sandu Viorica, in conformitate cu prevederile art. 6, alin (2), punctul 5, lit.b) din Regulamentul-Cadru privind vanzarea bunurilor imobile apartinand domeniului privat al orasului Boldesti-Scaeni, aprobat prin HCL nr. 170/26.11.2019. Vanzarea se va face la pretul stabilit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR.

Intocmit,
Sef birou urbanism,
Voicu Ion



ANEXA ^{11.2} la HCL nr...../.....

Cu datele de identificare ale terenului in suprafata de 101 mp situat in Seciu nr.33

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Teren	Boldesti-Scaeni, Seciu, nr.33	Teren in suprafata de 101,0 mp situat in intravilanul localitatii, in Seciu, nr.33, T15, PCc1/1 . Vecinatati: N: proprietatea publica a Consiliului Judetean Prahova (DJ232); S si E: proprietate particulara; V: proprietatea publica a orasului (Teren aferent Caminului cultural Seciu si strada Fantana lui Mateescu). Terenul are acces la strada si la DJ232 si poate fi racordat la apa, energie electrica, gaze naturale, telefonie si cablu

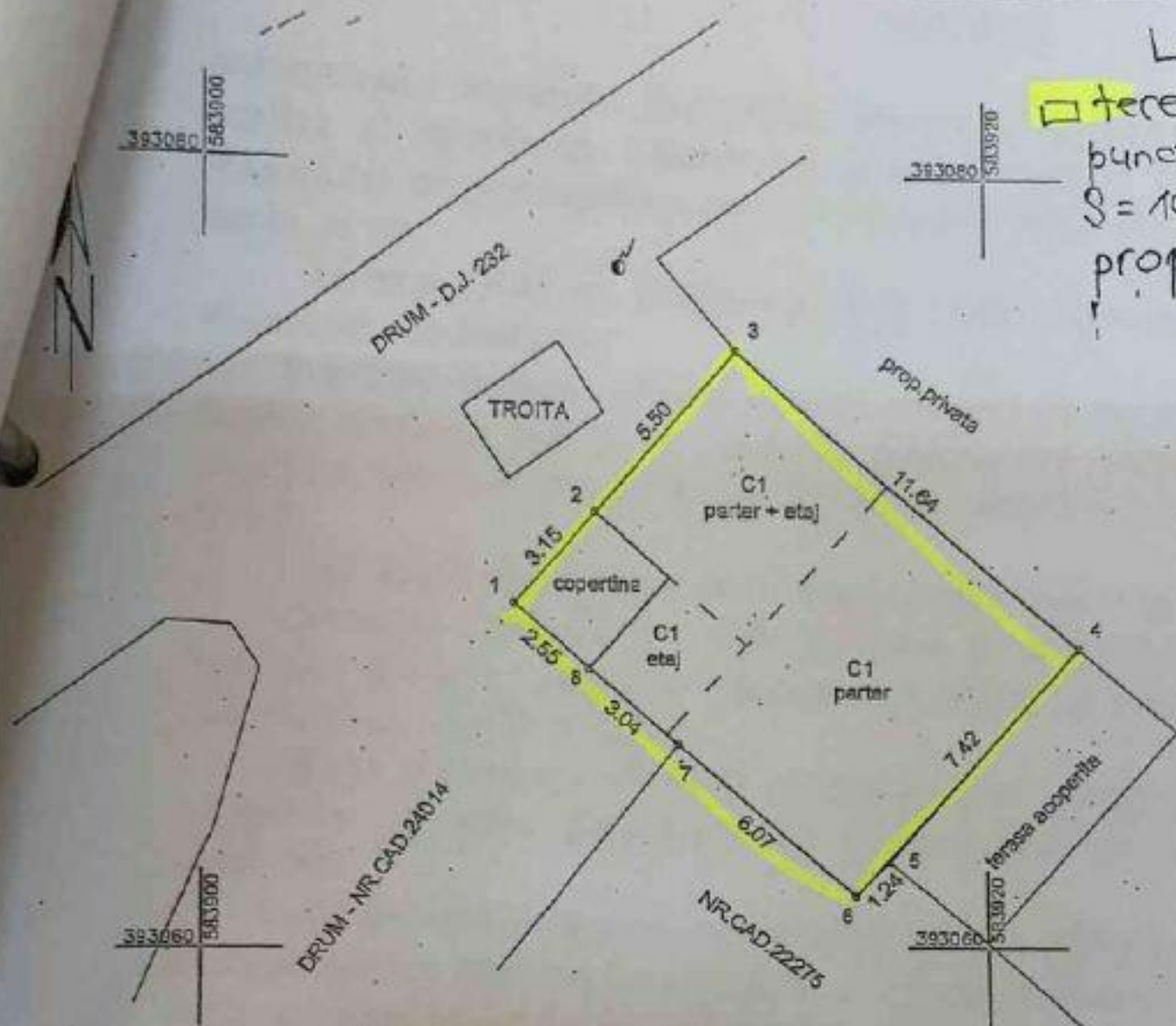
Intocmit,
Voicu Ion



PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE
Scara 1:200

Suprafata masurata	Adresa imobilului
101 mp	CARTIER SECIU
UAT	BOLDESTI SCAENI - Intrevilan

Legendă
 □ teren determinat de punctele 1, 2, ..., 8, 1 cu $S = 101,0 m^2$ care se propune spre vânzare



ANEXA NR. 1.35 la regulament

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	101 mp	- lei	Imprejmuit cu zid constructie.
TOTAL		101 mp	- lei	
B. Date referitoare la constructii				
Nr. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	85 mp	- lei	Supf. construita-C1=122mp;	
TOTAL		85 mp	- lei	
Suprafata din masuratori = 101 mp				
Suprafata din acte = mp				

Proiectat
Birou
urbanism

Consiliul Local Boldesti-Scaeni
Aprobarea Raportului de oportunitate
privind vânzarea suprafetei de 101,0 m²
situată în Seciu, nr. 33.

Plansă
Scara
1:200

Plan de situație

Dec.
2019